



TRANSPORDIAMET

Lp Eero Antons  
Ekore OÜ  
eero@ekore.ee

Teie 16.01.2024

Meie 06.02.2024 nr 7.1-2/24/20939-14

**Raasiku aleviku ÜVK laiendamine projekti uue versiooni kooskõlastamine riigitee nr 11316 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projekti uues versioonis (esitatud 16.01.2024) on ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitorustiku paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine kinniselt **riigiteega nr 11316 Raasiku jaama tee km 0,65, km 0,68, km 0,72, km 0,77, km 0,80** ning kanalisatsioonitorustiku ristumine kinniselt **riigiteega nr 11316 Raasiku jaama tee km 0,84, km 0,88, km 0,91**. Kulgemine riigitee nr 11316 Raasiku jaama tee km 0,65-1,01 tee kaitsevööndis.

Transpordiamet kooskõlastas varasemalt Ekore OÜ töö nr PP 236/22 „Raasiku aleviku ÜVK laiendamine“ tehnovõrkude projekti 27.10.2022. a kirjaga nr 7.1-2/22/20939-4. Projekti versioonile on 23.11.2022 sõlmitud notarileping (registri nr 2368).

Projekti lahenduse kohaselt kavandati vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumised riigitee nr 11316 Raasiku jaama tee km 0,685 (*km muutunud, km 0,65*), km 0,716 (*km muutunud, km 0,68*), km 0,760 (*km muutunud, km 0,72*), km 0,805 (*km muutunud, km 0,77*) ning km 0,839 (*km muutunud, km 0,80*) vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine kinnisel meetodil, km 0,874 (*km muutunud, km 0,84*), km 0,907 (*km muutunud, km 0,88*) ning km 0,947 (*km muutunud, km 0,91*) kanalisatsioonitorustiku ristumine kinnisel meetodil.

Transpordiametile esitatud teostusjoonise järgi ei paiknenud riigitee nr 11316 Raasiku Jaama tee kinnistule (tunnus: 65101:007:0077) rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud vastavalt kooskõlastatud projektile ning paiknesid osaliselt väljaspool isikliku kasutusõiguse ala ning kõrvalekallete asukohtades jäid rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud väljapoole sõlmitud riigitee maaüksusele seatud kokkulepet.

Vee- ja kanalisatsioonitorustike teostusjooniselt tuvastatud paiknemine erineb kooskõlastatud projekti lahendusest riigitee nr 11316 Raasiku Jaama tee km 0,716 (*km muutunud, km 0,68*) 1,60 m, km 0,760 (*km muutunud, km 0,72*) 1,02 m ja km 0,839 (*km muutunud, km 0,80*) 1,30 m.

Transpordiameti eelmainitud kooskõlastuses ning projekti elluviimiseks sõlmitud riigimaa isikliku kasutusõiguse notariaalses lepingus oli sätestatud kohustus rajatise ehitada Transpordiametiga kooskõlastatud projekti kohaselt. Teostusjooniste kohaselt on ehitustöid vähemalt osaliselt teostatud projekti, kooskõlastust ning notariaalset lepingut eiravalt.

**Transpordiamet on seisukohal, et teemaal tehnovõrkude möödaehitamine kooskõlastatud projektist on lubamatu ning tehnovõrkude ehitusel tuleb rangelt jälgida projekteeritud tehnovõrkude paiknemist. Tehnovõrkude projektijärgne asukoht riigitee teemaa piirides peab olema tagatud ning nõuetele vastav.**

Olles kaalutlenud projektist möödaehituse juhtumit teeomaniku ja riigivara valitsemise seisukohalt ning arvestades, et:

- 1) rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud oma paiknemisega ei ohusta otseselt riigiteed ega selle tavapärasest korrashoidu;
- 2) valminud vee- ja kanalisatsioonitorustike ümberehitamine võib kaasa tuua riigitee rajatiste olulise kahjustumise;

aktsepteerib Transpordiamet antud juhul erandina lahendust, et rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ei pea kooskõlastatud projekti kohaselt ümber ehitama.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Ekore OÜ töö nr PP 236/22 „*Raasiku aleviku ÜVK laiendamine*“ projekti uue versiooni. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 27.10.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/20939-4 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. *Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 23.11.2022 sõlmitud notarileping (registri nr 2368). Kuna riigiteega ristuvatel lõikudel ei vastanud vee- ja kanalisatsioonitorustike asukohad kooskõlastatud projektlahendusele ega 23.11.2022 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 2368) kokkulepitule, siis tulenevalt projekti uuest versioonist on vajalik sõlmida uus notarileping ning eelmine kehtetuks tunnistada.* Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
2. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisan oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Taotlus „*PP289\_TP\_V01\_RaasikuYVK-laiendamine\_2024-01-16*“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee